



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић  
Шабац, ул. Кнеза Милоша бр.2, спрат 3  
Посл. бр. И.И 55/16  
Дана: 06.11.2018. године

Јавни извршитељ Милан Јовичић у извршном предмету извршног повериоца, „VS-ZOO-LEK“ d.o.o. Badovinci, ул. Карађорђева бр. 32/а, Матични број: 20125691, ПИБ број: 104241069, којег заступају Милан Кнежевић и Драгомир Јоцковић, адвокати у Богатићу, против извршног дужника Николић Милорада из Шапца, ул. Владе Јовановић бр.12, ради наплате новчаног потраживања, спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Шапцу. 6 ИИ бр. 494/16 од 16.12.2016. године продајом непокретности, дана 06.11.2018. године, донео је:

### ЗАКЉУЧАК

**ОГЛАШАВА СЕ ПОНОВНА ПРВА** непосредна јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника Николић Милорада из Шапца, ул. Владе Јовановић бр.12, и то:

Катастарска парцела број 2212 која се налазиу Штитару, потес Бузаци, њива 3. класе, површине 0.54.24 ха, врста земљишта пољопривредна, уписана У Лист непокретности број 2018 за К.О. Штитар, облик својине приватна, врста права својине у уделу извршног дужника 1/1, процењена тржишна вредност износи 379.800,00 динара, са почетном ценом у износу од 265.860,00 динара.

НА ДАН 04.12.2018. године са почетком у 13,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Шапцу, ул. Кнеза Милоша бр.2, спрат 3.

Констатује се да је вредност непокретности из става један овог закључка утврђена закључком овог јавног извршитеља И.И 55/16 од 19.04.2018. године те да ће почетна цена приликом продаје износити 70% од процењене вредности.

Јавни извршитељ ће лицу заинтересованом за куповину предметних непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 17,00 до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан дозволити у смислу члана 114. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која пре почетка надметања на наменски рачун Извршитеља број 200-2774451302013-02 који се води код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд, уплате јемство у износу од 10% од процењене вредности, с позивом на број предмета И.И 55/16, и доказ о уплати приложи јавном извршитељу на увид пре почетка надметања. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

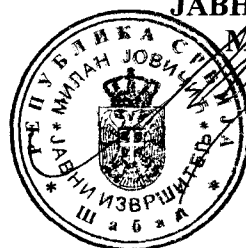
Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

Закључак о продаји усменим јавним надметањем објавити на огласној табли, интернет страници Основног суда у Шапцу, огласној табли и електронској табли Коморе Јавних Извршитеља.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**  
Против овог закључка  
није дозвољен правни лек.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Милан Јовичић